



東龍房訊

08 2020 月號

用心傳遞 · 家的美麗

方便

完善流通機制

房管系統
聯賣網機制
VR720、LINE線上互動系統

企劃

行銷策略最強大

客服資源
超低月費
免廣告基金
協助各店行銷策劃

義務

法務(稅)服務最詳盡

專人法務諮詢
店東會議交流
不定期教育訓練

安心

保障交易安全

代書部門
履約保證服務
交易流程透明化



完善後台系統
介面輕鬆上手



國際品質保證



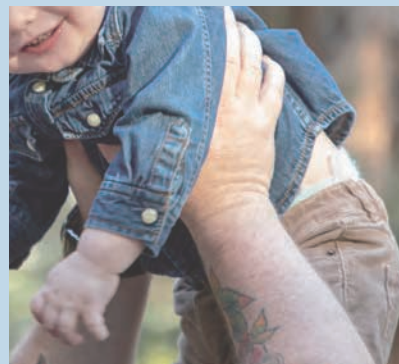
超低資費
創造經營利潤

母親如海 父親如山



DAD

您有最嚴厲的目光
您有最安穩的臂彎
那堅忍不拔的背影
暗藏著滿滿的溫柔



YABA

父親節
快樂
Happy Father's Day



東龍不動產

請找東龍不動產總部 加盟專線 0800-551-688

加盟專線 0800-551-688 買屋賣屋 請找東龍不動產

08 本期目錄

- 01 ▶ **活動花絮**
2020年東龍不動產參與各項活動紀錄 P3-P4
- 02 ▶ **趨勢快訊**
109年度住宅補貼公告 P5-P6
- 03 ▶ **危老都更**
北市推出三大都更補助方案 P7-P8
- 04 ▶ **台北國稅**
節能減碳・綠色消費 P9-P10
職場性別平權宣導

發行人：王棟隆
編輯：東龍寬頻國際開發股份有限公司(企劃部)
編輯總監：黃碩雄
資料整理：郭宜瑄
企劃編輯：郭宜瑄
美術編輯：郭宜瑄

攝影：企劃部 / 管理部
法務顧問：蔣美龍
發行所：東龍寬頻國際開發集團
地址：台北市松山區南京東路五段 92 號 7 樓
電話：02-2765-1686
網址：www.ed-house.com.tw



2020領袖高峰會

2020.06.17

東龍不動產總部 服務專線
地址：台北市松山區南京東路五段 92 號 7 樓
電話：0800-551-688

- 圖文：由Freepik提供 -
- 版權所有，非經同意不得轉載 -

虛擬實境神器

RICOH THETA SC
720度全景拍攝

錄影解析：FULL HD
動態畫素：1400萬
簡易上傳、火速上架、社群分享





東龍不動產 2020 領袖高峰會



各加盟店店東合影



講師經驗分享



小歇時刻



~董事長致詞~

109年度住宅補貼

內政部公告

受理申請期間：

- (一) 第1次受理申請期間：109年8月4日(星期二)至8月31日(星期一)，受理申請項目為租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼。
- (二) 第2次受理申請期間：110年1月18日(星期一)至2月5日(星期五)，受理申請項目為租金補貼。

住宅補貼諮詢專線：(02)7729-8003

【專人接聽時間】
109年7月13日(一)至109年9月11日(五)
週一至週五上午8:00至下午6:00

受理申請單位：

- (一) 租金補貼：租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)政府
- (二) 自購或修繕住宅貸款利息補貼：戶籍所在地之直轄市、縣(市)政府

房屋所有權人出租給符合租金補貼申請資格者，享有稅賦優惠：

- (一) 房屋稅適用自用住宅稅率1.2%。
- (二) 承租人若確定接受租金補貼，房屋所有權人(且需為出租人)於110年5月申報109年度所得稅時，可享有每屋每月租金收入最高1萬元之免稅優惠。
- (三) 地價稅是否適用優惠稅率，將由地方政府評估狀況再決定是否配合住宅法第16條適用自用住宅用地利率。

財政部公股銀行的「青年安心成家購屋優惠貸款」可與內政部的「自購住宅貸款利息補貼」或「修繕住宅貸款利息補貼」搭配使用。

原文網址：<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0108.aspx>



109年度住宅補貼

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

自購住宅、修繕住宅貸款利息補貼之受理申請單位：申請人戶籍所在地之直轄市、縣(市)政府
租金補貼受理申請單位：申請人租賃(或欲租賃)所在地之直轄市、縣(市)政府

受理申請時間

第1次受理時間：109年8月4日(二)至8月31日(一)
受理申請項目：租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼

第2次受理時間：110年1月18日(一)至2月5日(五)
受理申請項目：租金補貼

諮詢服務專線

(02)7729-8003

第1次受理申請專人接聽時間為109年7月13日起至109年9月11日止，週一至週五上午8:00至下午6:00(第2次受理申請專人接聽時間另行公布)

線上申請網站 <https://has.cpami.gov.tw/subsidyonline>

申請書表下載 營建署網站首頁右側「住宅補貼專區」<https://www.cpami.gov.tw>

以上廣告由內政部營建署提供

縣市別	受理單位	地址(含郵遞區號)	電話
新北市政府	城鄉發展局(住宅發展科)	22001 新北市板橋區中山路1段161號1樓	(02)2960-3456 轉 3391~3393、轉 7094~7098
臺北市政府	都市發展局(住宅企劃科)	10488 臺北市中山區南京路3段168號18樓	(02)2777-2186 轉 0 再轉 1
桃園市政府	住宅發展處	30054 桃園市桃園區力行路300號	(03)332-4700 轉 5
臺中市政府	住宅發展工程處(住宅服務科)	40708 臺中市西屯區文心路二段588號	(04)2228-9111 轉 64601~64605
臺南市政府	都市發展局(都市更新科)永華市政中心	70801 臺南市安平區永華路2段6號	(06)299-1111 轉 1347、7801~7803
高雄市政府	都市發展局(區域計畫科)民治市政中心	73001 臺南市新營區民治路36號	(06)633-4251、(06)632-2231 轉 6576~6578
宜蘭縣政府	都市發展局(住宅發展處)四維行政中心	80203 高雄市長雅區四維三路2號6樓	(07)336-8333 轉 2649~2651
新竹縣政府	地政處(地權科)	26060 宜蘭市縣政北路1號	(03)925-1000 轉 1150~1162
苗栗縣政府	產業發展處(都市設計審議科)	30210 新竹縣竹北市光明六路10號(西側一樓)	(03)551-8101 轉 6187、6188
彰化縣政府	工商發展處(公用事業科)	36001 苗栗縣苗栗市縣府路100號	(037)559-952、(037) 558-262
南投縣政府	工務處(建築工程科)	50094 彰化市公園路1段409號	(04)753-2194、(04)753-2195
雲林縣政府	建設處(城鄉發展科)	54001 南投縣南投市中興路660號	(049)222-0711、(049)222-2106 轉 1431、1432
嘉義縣政府	建設處(使用管理及國宅科)	64001 雲林縣斗六市雲林路2段515號	(05)552-2183、(05)552-2000 轉 2183
屏東縣政府	經濟發展處(建築管理科)	61249 嘉義縣太保市祥和一路東段1號	(05)362-0123 轉 8595、8601、8605、8176
臺東縣政府	城鄉發展處(城鄉規劃科)	90001 屏東市自由路527號	(08)732-0415 轉 3326、3328
花蓮縣政府	建設處(都市計畫科)	95001 臺東市中山路276號	(089)346-850、353-296、326-141 轉 334~336
澎湖縣政府	建設處(建築管理科)	97001 花蓮市府前路17號	(03)824-2688、(03)822-7171 轉 534、535
基隆市政府	建設處(建築管理科)	88043 馬公市治平路32號	(06)927-2203、927-0690、927-4400 轉 267、505、506
新竹市政府	都市發展處(住宅及都更科)	20201 基隆市義一路1號(前棟2樓)	(02)2428-2821、2428-8129、2420-1122 轉 1831~1834
嘉義市政府	都市發展處(都市更新科)	30051 新竹市中正路120號	(03)528-5160
金門縣政府	工務處(使用管理科)	60006 嘉義市中山路199號	(05)225-2712、(05)225-4321 轉 214
連江縣政府	建設處(城鄉發展科)	89345 金門縣金城鎮民生路60號	(082)318-823 轉 62327、62398
	產業發展處(工商管理科)	20942 連江縣南竿鄉清水村101號	(0836)22-975 轉 133

北市為提升居住安全

推出三大都更補助方案



為因應高齡化社會來臨、改善銀髮族及行動不便者之使用需求並改善建物立面，提昇老舊建築物之結構安全，台北市政府自95年起推動都市更新整建維護補助政策，期望藉由提供補助誘因，鼓勵民眾主動辦理建築物整建維護。

另自104年起辦理簡易老公寓增設電梯補助也已完工計8件，109年度「都更程序整建維護補助」（套餐A）、「電梯簡易補助」（套餐B）、「老宅簡易修繕補助」（套餐C）等補助方案，自3月9日起至12月31日止，全面開放受理民眾申請。

109年度之相關整建維護補助方案，其適用對象及補助內容說明如下：

1.套餐A（都更程序整建維護補助）：適合高樓層建築物整體修繕、施工費用高者，補助項目為增建電梯、外牆修繕、結構補強，補助金額以總工程經費之50%為限，且不得超過新臺幣（以下同）1000萬元。

2.套餐B（電梯簡易補助）：適合6樓以下公寓僅增建電梯，補助金額為總工程經費之50%、220萬元為限，若符合通用設計者最高補助上限為330萬元。

3.套餐C（老宅簡易修繕補助）：適合6樓以下公寓外牆拉皮，補助金額為總工程經費之50%、300萬元為限；結構補強補助金額為總工程經費之50%、400萬元為限。

項次	套餐ABC	適合類型	補助金額	ORcode
1	套餐A (都市更新整建維護 補助申請專區)	高樓層建築物 整體修繕、施工費用高者， 補助項目為增建電梯、 外牆修繕、結構補強。	總工程經費之50%為 限，且不得超過新臺幣 (以下同)1000萬元。	
2	套餐B (老舊公寓增設電梯 補助申請專區)	6樓以下公寓僅增建電梯。	總工程經費之50%、 220萬元為限。	
3	套餐C (老舊建築物修繕 補助申請專區)	6樓以下公寓外牆拉皮。	總工程經費之50%、 300萬元為限。	
		結構補強。	總工程經費之50%、 400萬元為限。	

3更新處進一步說明，目前除委託專業團隊辦理整建維護相關課程、受理民眾電話洽詢申請補助事宜及社區輔導外，更擴大辦理12行政區法令與政策宣導說明會，及10場次整建維護主題座談會，主題包含－電梯增建的N種可能、增建電梯的甘苦談、整建維護政策、外牆拉皮與公共安全及無障礙與高齡長照等，因上半年新冠肺炎影響導致活動停擺，下半年已逐漸解禁，所有場次全面啟動，舉辦時間及地點可電洽台北市都市更新處或上臺北市都市更新處網站查詢。

原文網址：<https://is.gd/UALRXI>

節能減碳綠色消費



108年6月15日~110年6月14日
購買能源效率第1級或第2級
新電冰箱、新冷暖氣機或新除濕機
申請退還減徵貨物稅稅額方式

國稅局免付費專線0800-000-321

購買日次日起 6個月內 申請 (逾期不得申請退還)

申請方式	線上申請 	紙本申請 
 填寫申請書	至財政部稅務入口網 > 稅務資訊 > 「購買節能電器退還減徵貨物稅專區」申請書登錄並上傳	上網至「購買節能電器退還減徵貨物稅專區」下載或至任一國稅局臨櫃索取專用申請書
 身分證明	自然人憑證 已註冊健保卡 營利事業工商憑證 組織及團體憑證	國民身分證影本 護照影本 居留證影本
購買證明文件	 載明廠牌、品名及型號之統一發票或收據影本 (雲端發票或電子發票證明聯免附)	
 遞送資料	取得收件編號及郵寄購買證明文件	檢附身分證明文件及購買證明文件，臨櫃或郵寄至任一國稅局



經濟部能源局能源效率分級標示管理系統
 (網址: <https://ranking.energylabel.org.tw>)



購買節能電器退還減徵貨物稅專區
 (線上申請或下載申請書)
 (網址: <https://www.etax.nat.gov.tw>)

發票無紙化 地球不暖化



財政部

廣告

廣告

面對就業選擇

別再讓性別偏見

影響您的未來！



只要有夢想
 有實力
 你、妳都是
 職場達人

性別不是阻力
 盡情發揮潛力

行政院
 Executive Yuan

更多資訊請上行政院性別平等會

Q <http://www.gec.ey.gov.tw>

